

## Ny fastighetsskötsel

Som vi tidigare meddelat så kommer Riksbyggen att ta hand om vår fastighetsskötsel, utemiljön, trappstädning och jour fr.o.m. 4 januari.

Vår nye vaktmästare heter **Dan Persson**.

Så från och med ny gäller ett enda telefonnummer, tel **0771-860 860** för att göra felanmälan, jour, överlåtelse m.m. Dessutom kan ni ringa detta nummer dygnet runt och alla dagar i veckan.



## Ny fastighetsförsäkring

Föreningen har tecknat ny fastighetsförsäkring med Folksam. På föreningsstämman i maj kommer vi också ta ställning till om bostadsrättstillägget ska ingå i fastighetsförsäkringen.

Förutom att man kan spara cirka 200kr per läghenhet/år, så blir det mycket lättare att hantera försäkringsskador samt att man kan slipa betala dubbla självrisker. Mer information om detta kommer under våren.

## Ekonomi

Som vi tidigare informerat så har styrelsen beslutat att månadsavgiften ska vara oförändrad under år 2010. Den ränte bedömningen vi gjort i budgeten för 2010 är, som även vår kreditgivare Nordea bedömt vara relevant:

- Första halvåret rörlig ränta 1,67%
- Kvartal 3 rörlig ränta 2%
- Kvartal 4 rörlig ränta 2,5%

Sedan får vi se vilka förändringar Riksbanken gör med styrräntan, men alla tro att den kommer gå upp under år 2010, men är lite oeniga när och hur mycket.

Vi har även budgeterat för att göra att göra en hel del målningsarbete för ca 0.5 miljoner under 2010. Tanken är att detta ska handlas upp nu och utföras under våren.

Styrelsen kommer under våren att arbeta fram en långtidsprognos för föreningens ekonomi, som vi ska kunna presentera på föreningsstämman i maj.

## Föreningen fyller 20 år, 2010

Vår förening fyller 20 år under 2010.

När föreningen fyllde 10 år hade vi en del aktiviteter på dagen med lekar och underhållning för barnen samt på kvällen en middag med musik.

**Så nu undra styrelsen om ni vi ska ordna någon form av jubileums aktivitet även i år?**

Om ni tycker vi ska ordna, så vill vi gärna ha tips och idéer på vad vi ska göra.

Maila era synpunkter snarast till [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se), dock senast den **19 januari**.

## Vår miljö

Vi har under hösten genomfört en studiecirkel i "Klimatskolan". Med hjälp av den vill vi skapa engagemang och aktiviteter i vår bostadsrättsförening för miljöarbete på bred front med målet att alla kan göra något för en bättre miljö.

Det som vi kom fram till under studiecirkeln, kan ni läsa i det bifogade miljöplanen, som vi gjort.

Vi har gjort en plan med exempel som vad varje medlem kan göra för att förbättra vår miljö samt en plan för vad föreningen kommer att arbeta med under 2010.

Dessutom har vi tagit fram statistisk på vissa förbrukningar (värme, sopor, el och vatten), så alla kan se vad man betala för detta. Om vi sänker förbrukningen i genomsnitt med 10% så spara vi 125kr/lägenhet i månanden.

Föreningen har också köpt in några energimätare, så kan man själv se vad det kostar i förbrukning, på sin tv, dator, kyl mm. Dessa finns för utlåningen. Vill ni låna en sådan, så maila ni till [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se).

Vi bifogar också Ekomatens 5-i-topp, som visar de ekologiska matvaror som ger störst effekt på miljön.

Vi kommer troligtvis att göra någon form av uppföljningen eller ny studiecirkel till våren. Så är du intresserad att vara med att jobba med dessa frågor, så hör av er till styrelsen.



### Informationsmöte

Den 25 november hade vi ett informationsmöte med cirka 35 deltagare.

Vi hade bjudit in polisen för att informera om trygghet och vad vi kan hjälpas åt för att minska inbrott med mera.

För cirka 2 år sedan hade vi diskussioner om gransamverkan, men intresse var svagt.

Under senaste året har bl.a. följande inträffat:

- Knivrån i bostad.
- Ett antal inbrott genom altandörr och ytterdörr.
- Cykelstöld i våra förråd.
- Bilinbrott.
- Skadegörelse.
- Klotter.

Flera av brotten har skett dagtid. Ingen har sett något. En del inbrott i låsta utrymmen, som medlemmar bara har tillgång till.

**Se ni något konstigt, så tveka inte att ringa polisen.**

Därefter informerade ordförande om vad som var aktuellt i föreningen, bland annat föreningens budget för 2010, porttelefoner, underhåll, lägenhetsregister, ny förvaltning och miljön.

### Porttelefoner

Under december månad har vi installerat porttelefoner i våra låghus, för att få ett bättre skydd. Sedan tidigare har vi porttelefoner i höghusen.

Ni som inte har hämtat ut era taggar, kontakta Riksbyggen snarast.

### OVK

Under november har vi genomfört OVK-besiktning på våra lägenheter i våra låghus och höghus samt gruppboende. Alla lägenheter är nu klara och godkända.

### Lägenhetsregister

Alla våra lägenheter som inte hade unika adresser har nu fått ett nytt officiellt lägenhetsnummer. Berörda lägenheter har fått ett särskilt brev om detta. Dock kommer de gamla numren att finnas kvar parallellt i föreningen.

För mer information om lägenhetsregister finns att läsa på [www.lagenhetsregistret.se](http://www.lagenhetsregistret.se).

### Energideklaration

Vår energideklaration är ännu ej klar, kommer att bli klar under första kvartalet år 2010.



### Nya medlemmar

Följande nyinflyttade under hösten är varmt välkomna i föreningen!

Dario Kronauer  
Sandra Hansson  
Jesper Svensson

### Festlokalen

Föreningens festlokal bokas via Elisabeth Tellander på Sakförarevägen 49, telefon: 046-14 12 53, e-post: [lokal@ladusvalan.se](mailto:lokal@ladusvalan.se).

Det är viktigt att ni som hyr lokalen tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till kl 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr per dag för medlemmar och 200 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs.

**Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).**

### RIKSBYGGEN DAG & NATT Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)  
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Då nå även följande personer på detta nummer:

**Per Svensson, förvaltare**  
Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

**Lena Norlund, ekonom**  
Ekonomi frågor

### Kontakta föreningen

Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund  
Box 24004  
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se)

Styrelsen önskar alla i föreningen en god fortsättning på det nya året!

[www.ladusvalan.se](http://www.ladusvalan.se)